

TÁBORSKÁ





ÚZEMNÍ PLÁN

PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ - BO

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

• Hlavní je využití pro:

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také

- obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území

- jednotlivá zařízení administrativy

- i jako monofunkční objekty:

- služebny městské policie

- jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- obchody do velikosti 1000 m² prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

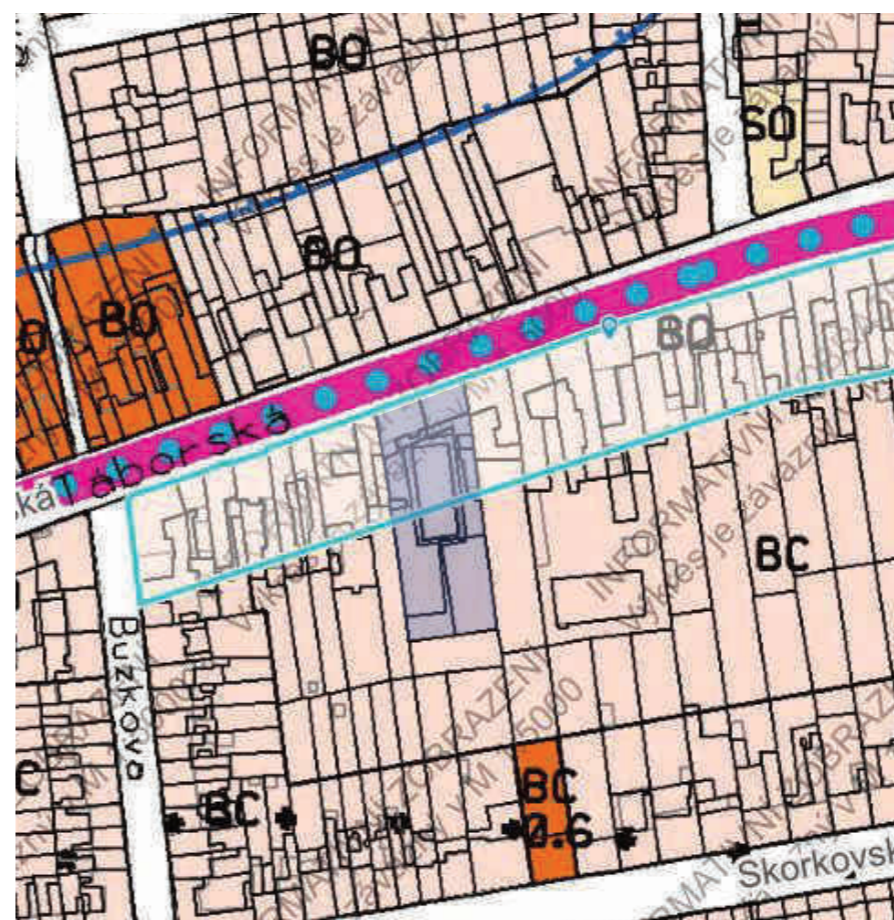
- provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),

- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,

- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě.



Územní plán Statutárního města Brna

[Vyhláška ÚPmB](#)

Informace k funkční ploše ÚPmB

Plocha: stavební

Stabilita: stabilizovaná

Funkce: plocha bydlení

Funkce kód: B

Funkční typ: plocha všeobecného bydlení

Funkční typ kód: BO

Index podl. plochy:

Výměra: 10977.2 m²

Souřadnice:

S-JTSK: 1161059.9; 595495.4

WGS 84: 49.1949373N; 16.6448274E

BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ČISTÉHO BYDLENÍ

• Hlavní je využití pro:

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také

- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,

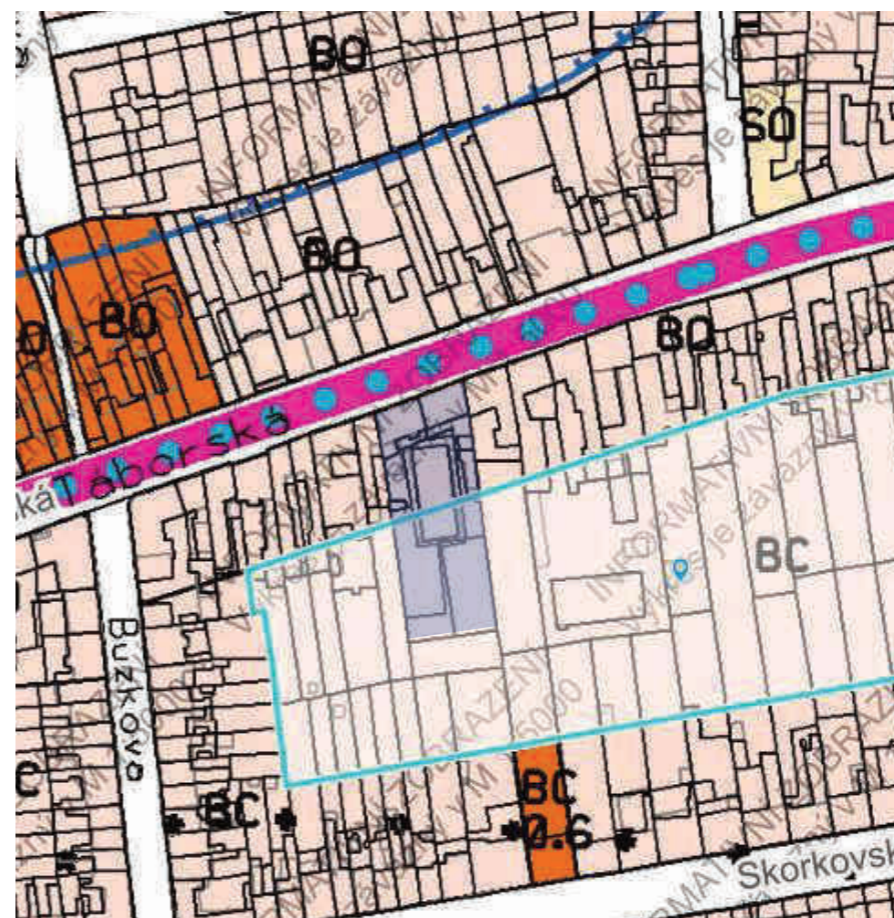
- jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,

- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),

- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.



Územní plán Statutárního města Brna

Vyhlaška ÚPmB

Informace k funkční ploše ÚPmB

Plocha: stavební

Stabilita: stabilizovaná

Funkce: plocha bydlení

Funkce kód: B

Funkční typ: plocha čistého bydlení

Funkční typ kód: BC

Index podl. plochy:

Výměra: 23832,7 m²

Souřadnice

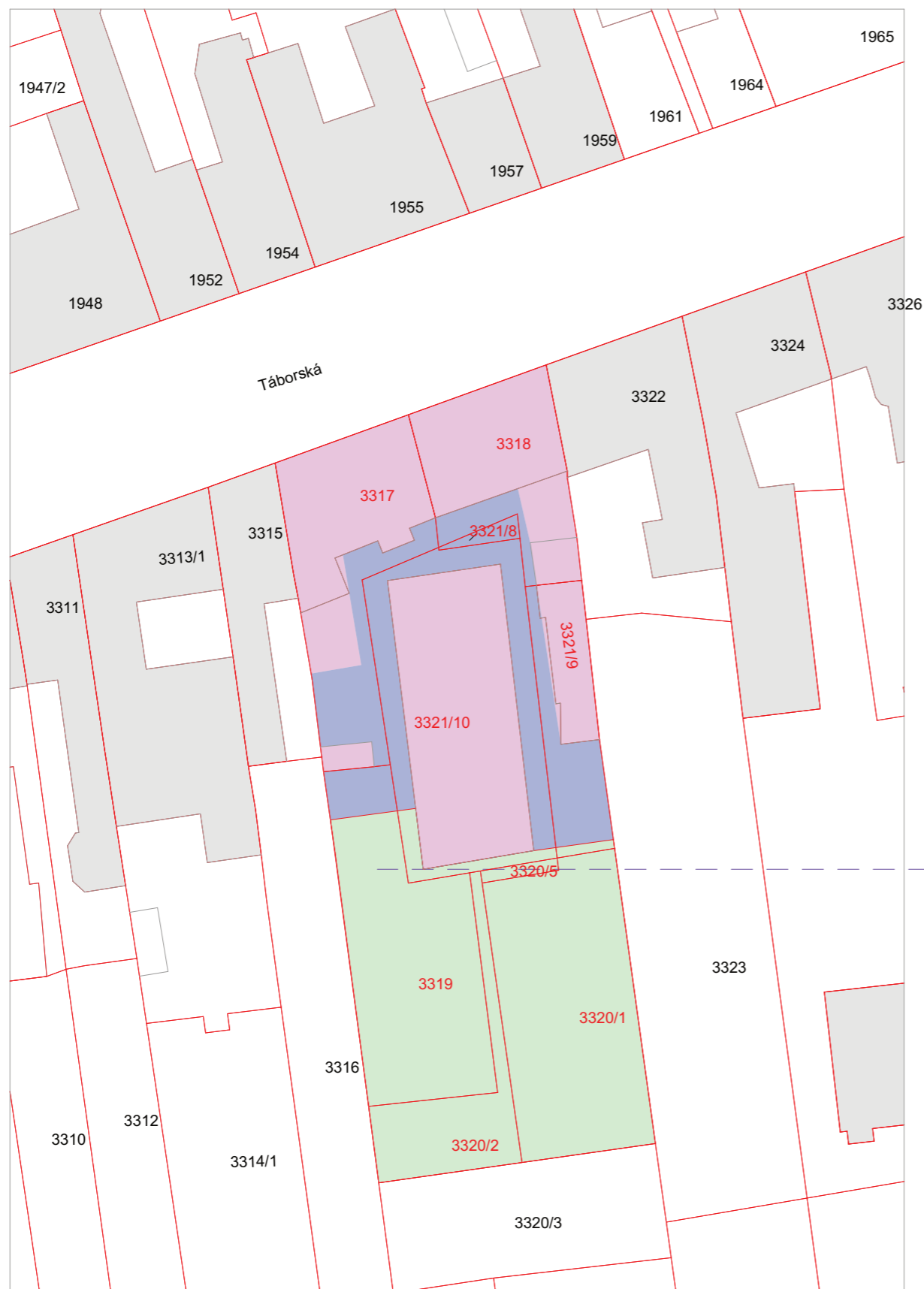
S-JTSK: 1161151.4, 595628.4

WGS 84: 49.1939911N, 16.6431471E

STÁVAJÍCÍ STAV

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 642 M²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY 301 M²

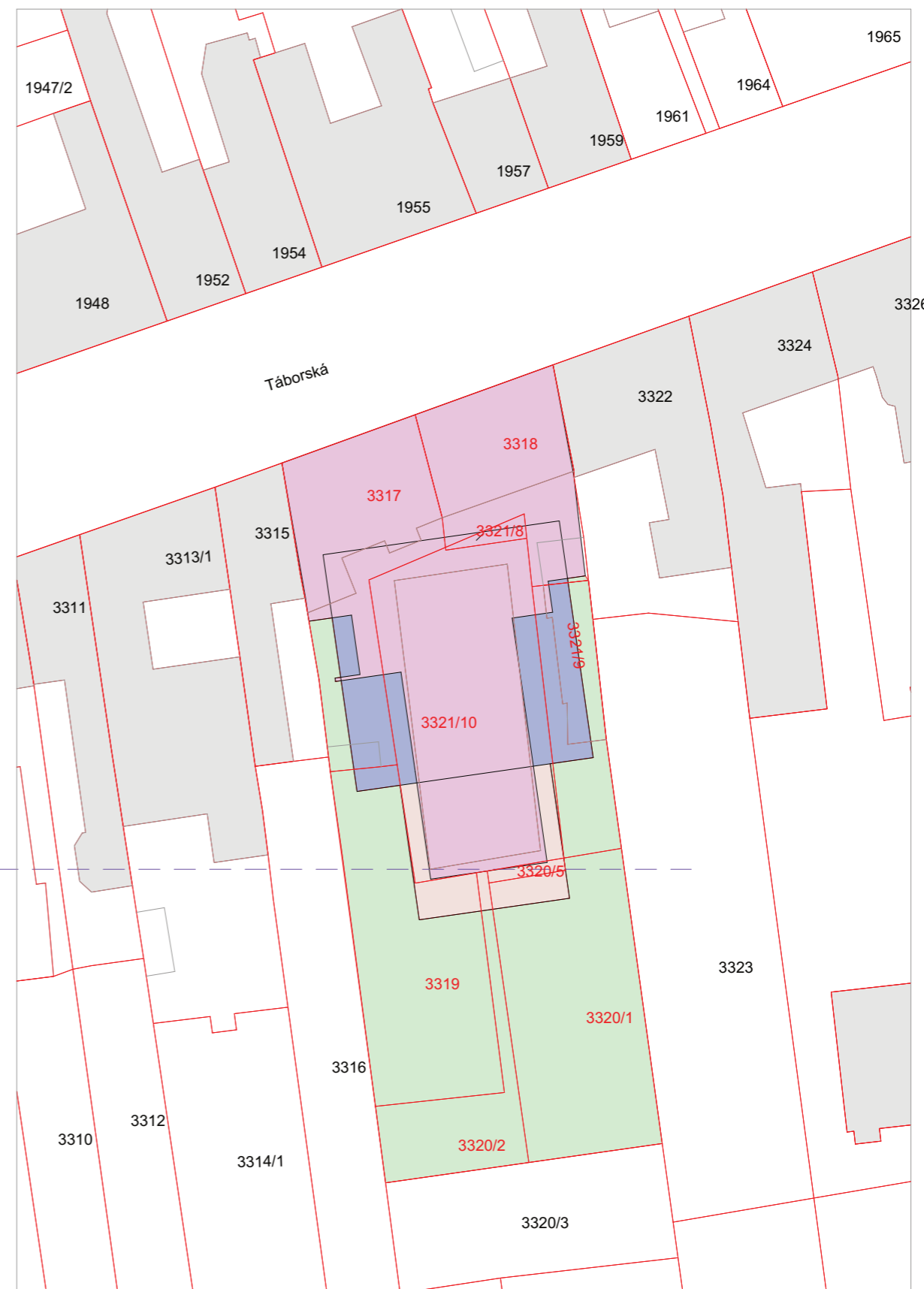


NAVRHOVANÝ STAV

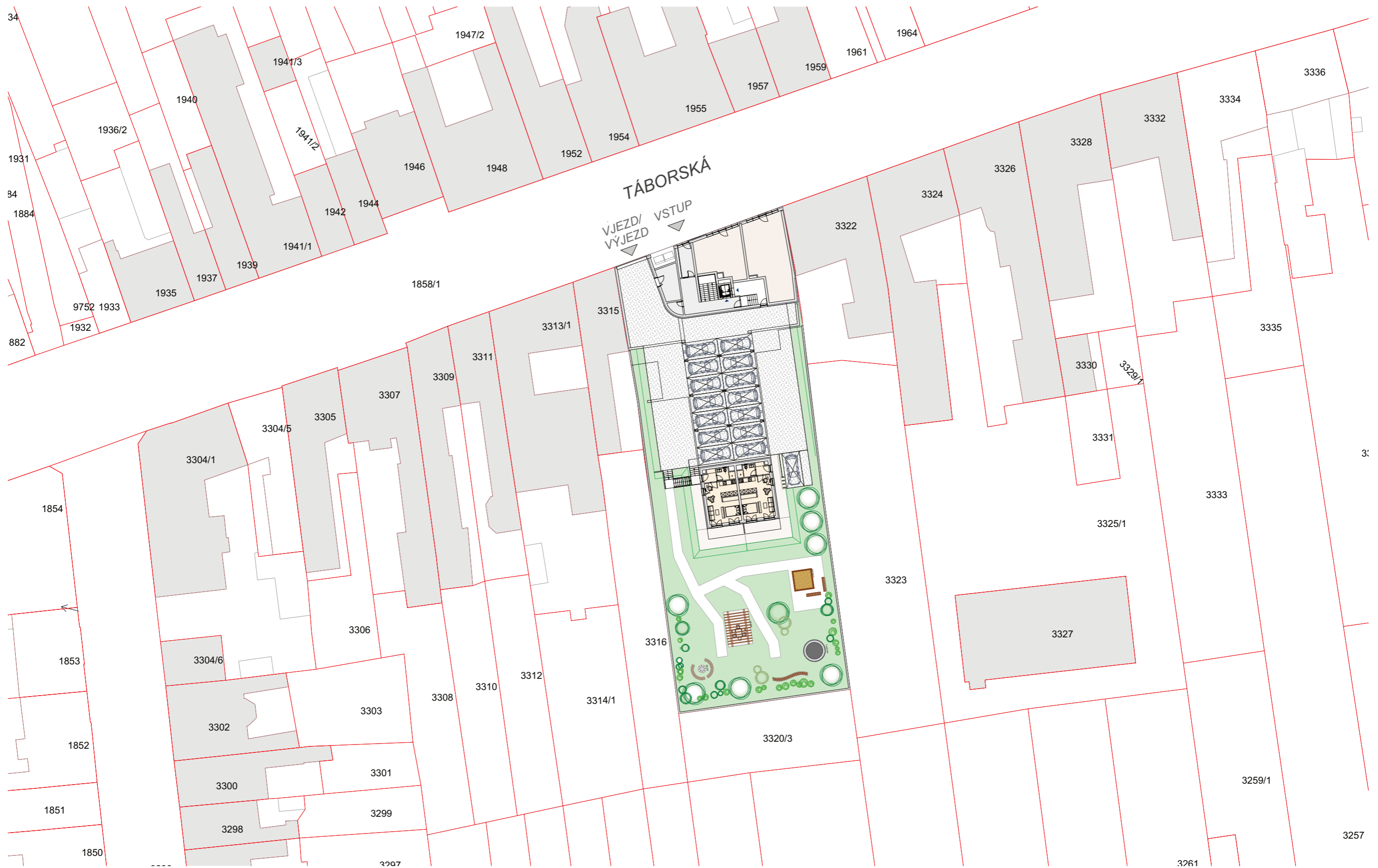
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 692 M²

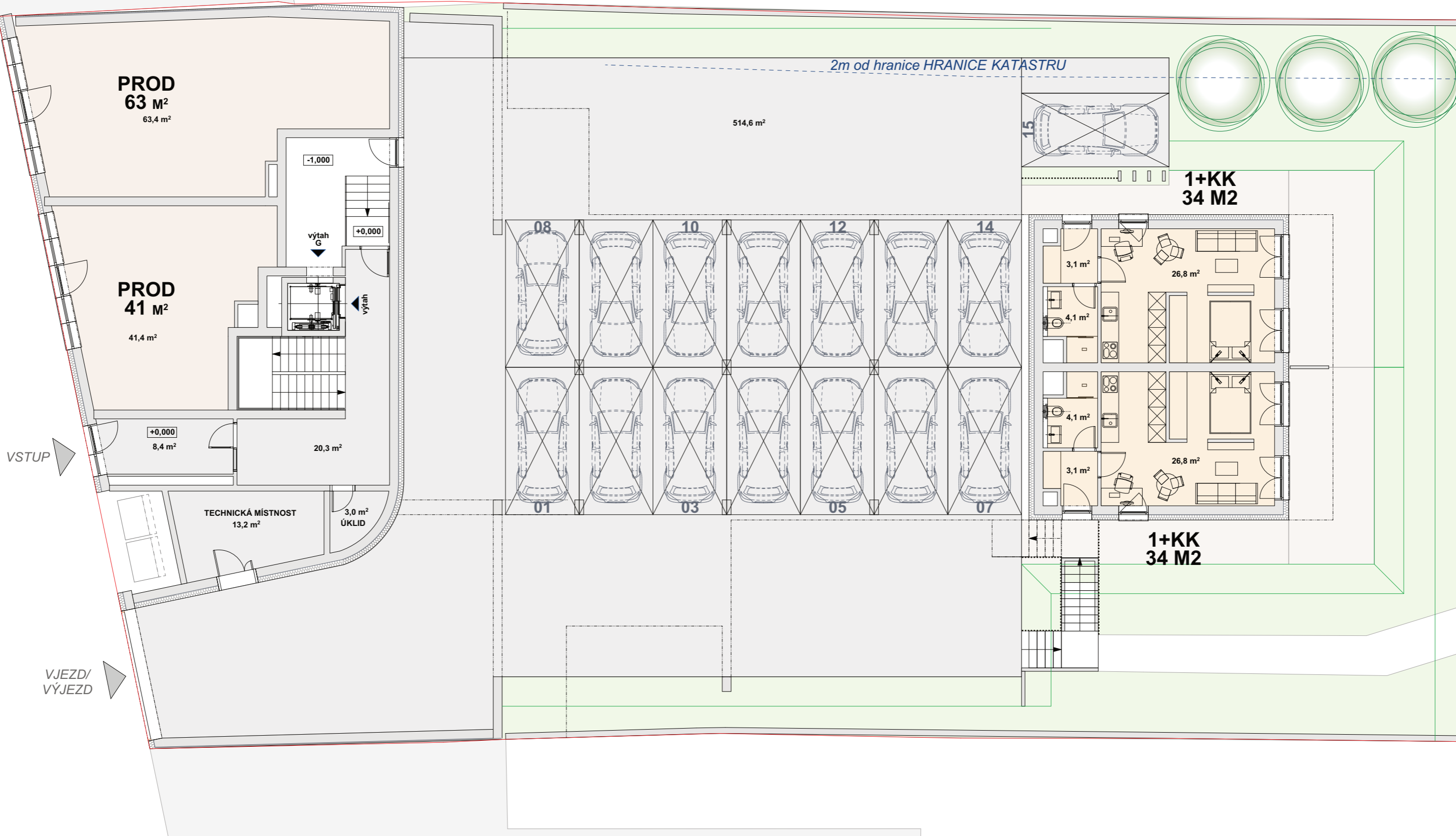
ZPEVNĚNÉ PLOCHY 134 M²

TERASY 71 M²

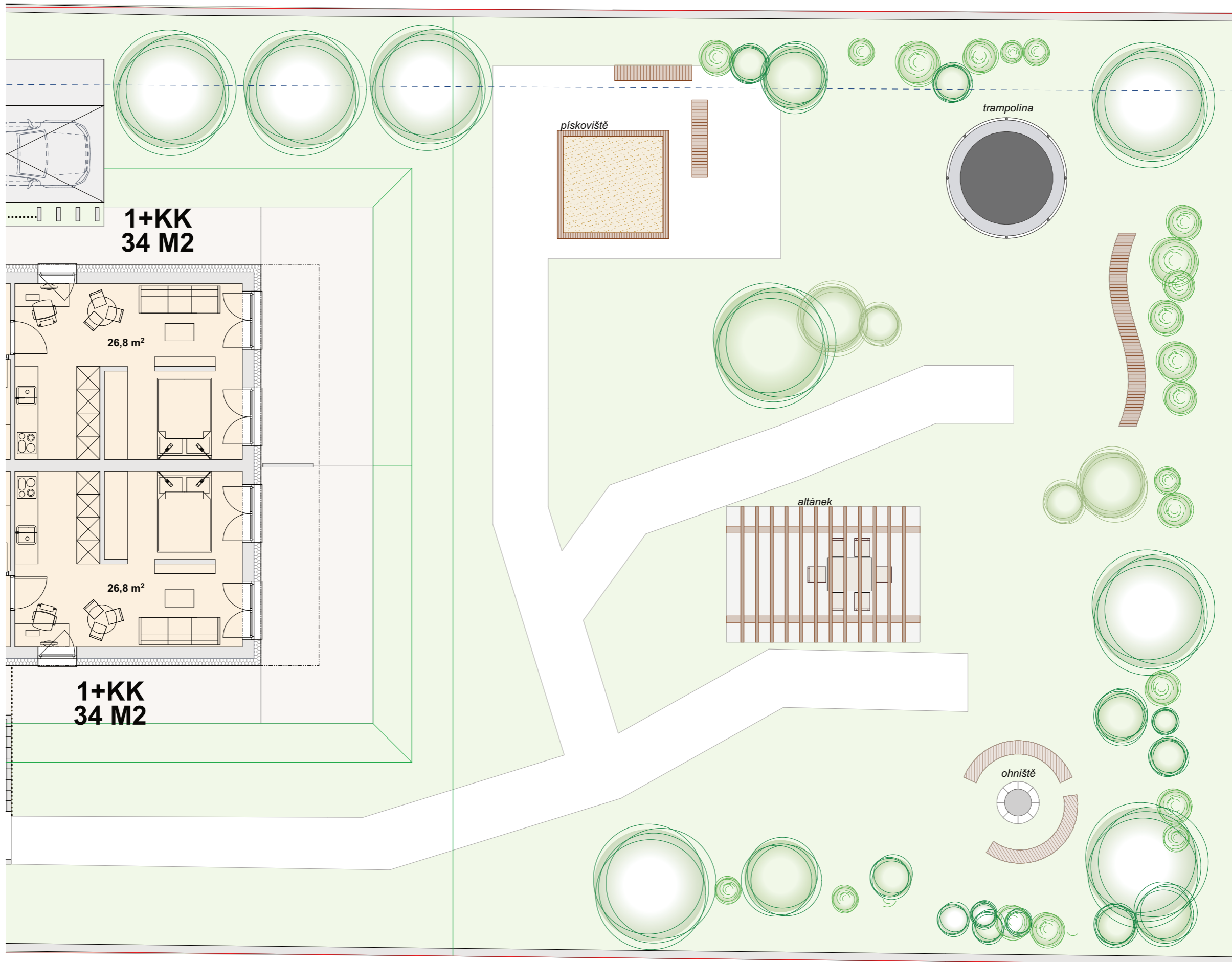


SITUACE





PŮDORYS 1.NP



**3+KK
80 M2**

**1+KK
45 M2**

**1+KK
35 M2**

**3+KK
69 M2**

ulice Táborská

2m od hranice HRANICE KATASTRU

**1+KK
34 M2**

**2+KK
52 M2**

**1+KK
34 M2**

**2+KK
51 M2**

**1+KK
34 M2**

**1+KK
34 M2**

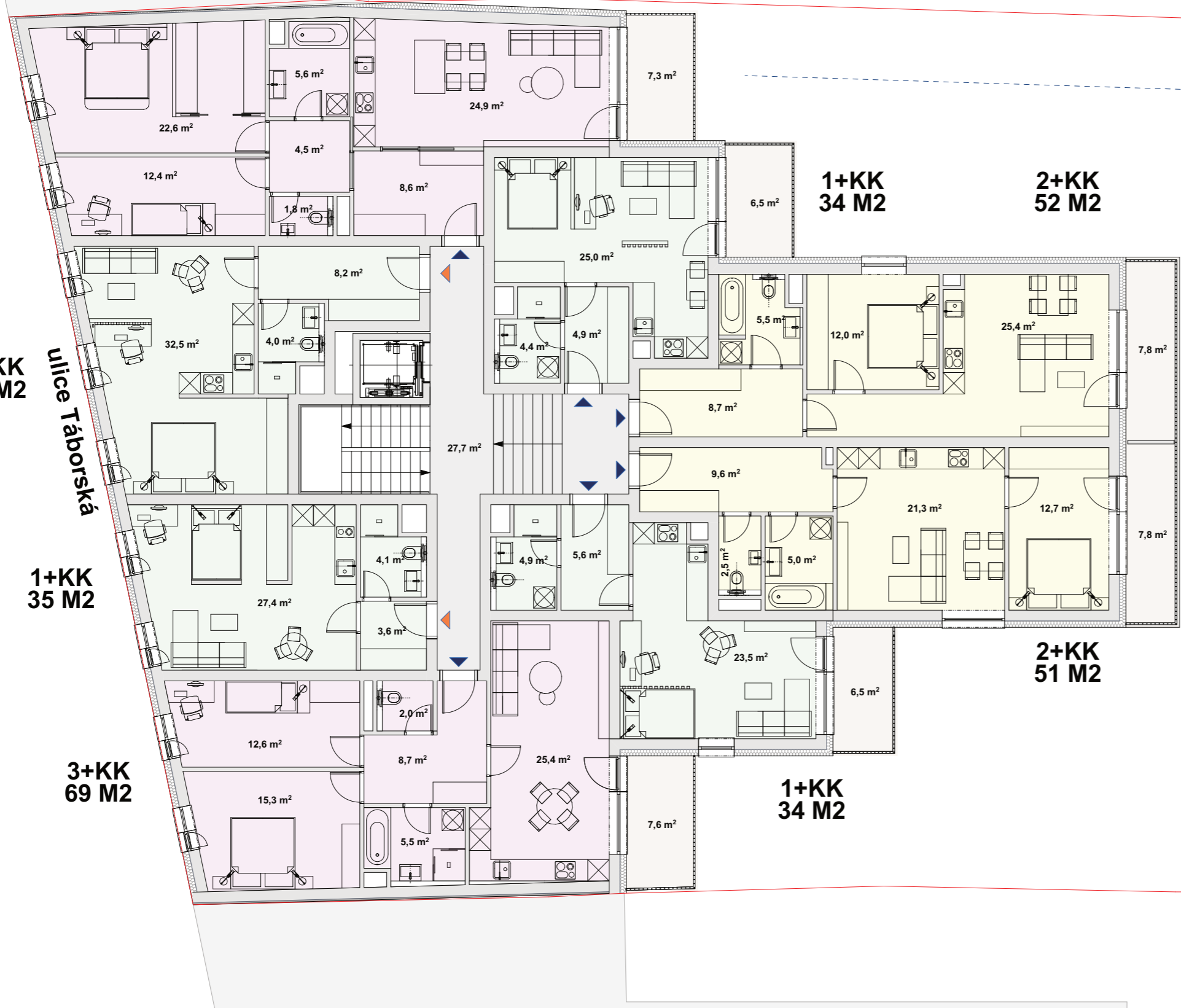
**3+KK
80 M2**

**1+KK
45 M2**

**1+KK
35 M2**

**3+KK
69 M2**

ulice Táborská



2m od hranice HRANICE KATASTRU

**1+KK
34 M2**

**2+KK
52 M2**

**2+KK
51 M2**

**1+KK
34 M2**

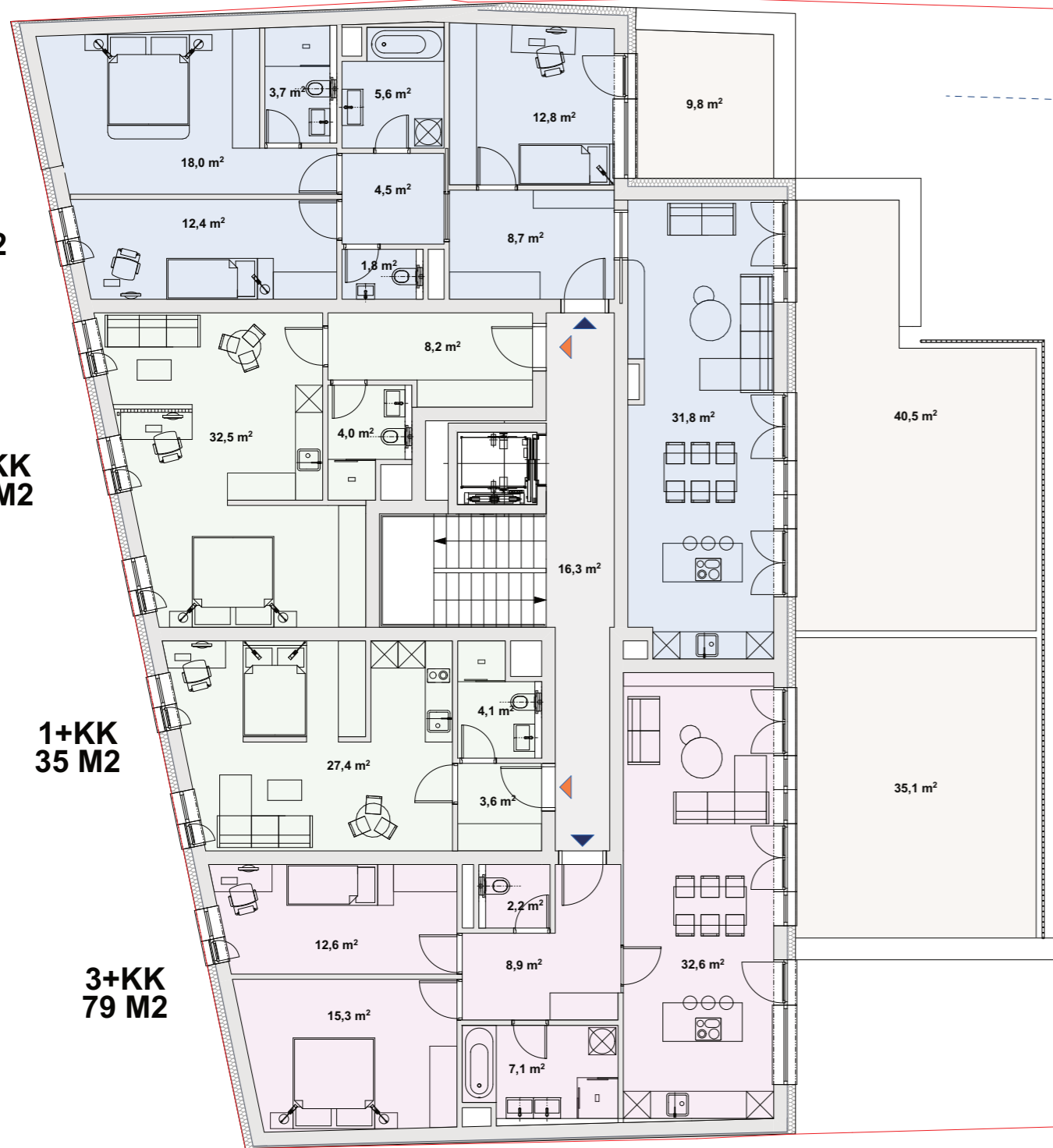
PŮDORYS 3.NP

**4+KK
100 M2**

**1+KK
45 M2**

**1+KK
35 M2**

**3+KK
79 M2**



2m od hranice HRANICE KATASTRU

PŮDORYS 4.NP

cca +13,500

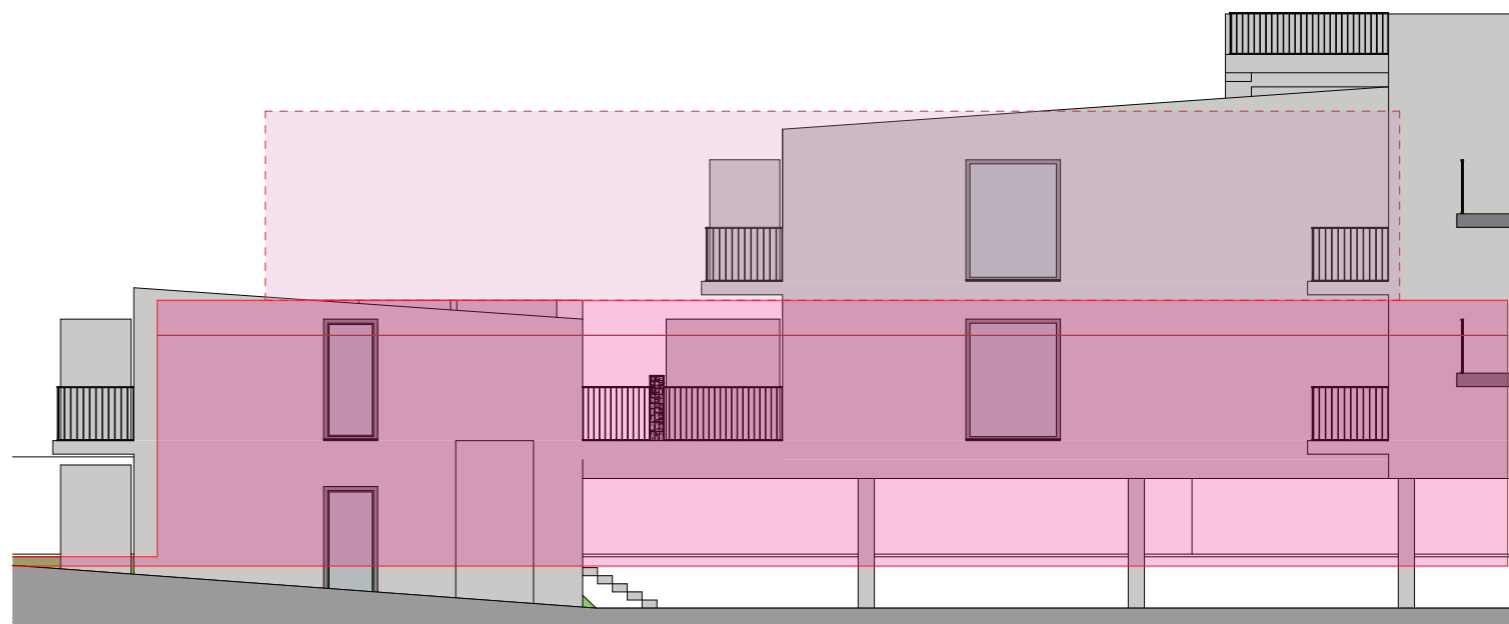
cca +9,000

cca +6,000

cca +3,000



uliční pohled



vnitroblok pohled



VIZUALIZACE - společná zahrada



VIZUALIZACE - společná zahrada



VIZUALIZACE - společná zahrada



VIZUALIZACE - společná zahrada



VIZUALIZACE - společná zahrada



VIZUALIZACE - společná zahrada



VIZUALIZACE - společná zahrada



VIZUALIZACE - společná zahrada



VIZUALIZACE - společná zahrada



VIZUALIZACE - společná zahrada



Sollaron architects s.r.o.
gsm: +420 737 056 235
e-mail: projekt@sollaron-architects.cz
www.sollaron-architects.cz